



## **Tervezői felelősség**

Lestyán Mária, 2015. 02. 19.

## Alapkérdések:

Mikor kell figyelembe venni az OTSZ-t?

Kinek mire van jogosultsága?

Kinek mi a feladata?

Kinek mihez van szakértelme?

Ki az ügyfél és mit kérhet?

Ki az ügyfél és mit kell kérni tőle?

Ki mire szerződik? – Tervezési program!





# Megkerülhetetlen a tűzvédelem!!!

## A belügyminiszter 54/2014. (XII. 5.) BM rendelete az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

E rendeletben előírt tűzvédelmi követelményeket be kell tartani

- a) a létesítmény, építmény, építményrész tervezése, építése, átalakítása, bővítése, korszerűsítése, helyreállítása, felújítása, használata, a rendeltetés módosítása,
- b) a jogszabályban, hatósági határozatban előírt **beépített tűzvédelmi berendezés létesítése, fennmaradása, átalakítása, megszüntetése, használata,**
- c) gép, berendezés, eszköz használata, tárolása,
- d) anyagok előállítása, használata, tárolása,
- e) egyéb, az építmény tűzvédelmét biztosító eszközök használata,
- f) a szabadtéri rendezvények tartása, valamint
- g) egyéb, tűzvédelmet érintő használat, tevékenység során.





# Tűzbiztonság = banánhéj?

## CPR - Rendelet

## 275/2013. Korm. Rend.

Építményekre vonatkozó alapvető követelmények:

Mechanikai szilárdság és állékonyság

**Tűzbiztonság**

Higiénia, egészség és környezetvédelem

Biztonságos használat és akadálymentesség

Zajvédelem

Energiatakarékosság és hővédelem

A természeti erőforrások fenntartható használata

OTÉK (3) Az építménynek meg kell felelnie a rendeltetési célja szerint

a) az állékonyság és a mechanikai szilárdság,

**b) a tűzbiztonság,**

c) a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem,

d) **a biztonságos használat** és akadálymentesség,

e) a zaj és rezgés elleni védelem,

f) az energiatakarékosság és hővédelem,

g) **az élet- és vagyonvédelem**, valamint

h) a természeti erőforrások fenntartható használata

alapvető követelményeinek, és a **tervezési programban részletezett elvárásoknak.**





# Teljesítmény jellemző

Ahol **jogszabály** az **építési termékkel** szemben **követelményt állapít meg**, ott az építési termék **beépíthetőségének feltétele**, hogy a beépítésre szánt termék **teljesítménynyilatkozata tartalmazza** követelménynek való **megfelelést igazoló termékjellemzőt**.

Ahol **jogszabály** olyan **épületszerkezettel** szemben **állapít meg követelményt**, amely önmagában nem egy építési termék vagy nem egy készlet elemeinek összeszerelésével jön létre, hanem több építési termékből, az építési helyszínen, az építési tevékenység során keletkezik, akkor a követelmény teljesítését a tervező az **építészeti-műszaki dokumentációban az adott szakterület műszaki előírásai szerint igazolja**.

**Csapda!**

Hiába lenne jó egy termék, ha nem tartalmazza a teljesítmény nyilatkozata a megfelelést igazoló teljesítmény jellemzőt, nem építhető be. A gyártó forgalomba hozhat egy termékjellemzővel, de ez sok esetben nem elég a beépítéshez, betervezéshez!



# Új Ptk. Tervezői felelősség szavatosság

- 6:251. § [A tervezési szerződés]
- (2) A tervdokumentációnak **műszakilag kivitelezhető**, gazdaságos és célszerű megoldásokat kell tartalmaznia, és **alkalmasnak kell lennie a megrendelő felismerhető, a felhasználás céljából következő igényeinek kielégítésére.**
- (3) A **terv hibája** miatt mindaddig érvényesíthetőek a jogok, amíg a terv alapján kivitelezett szolgáltatás tervhibával összefüggő **hibás teljesítése miatt jogok gyakorolhatók.**
- (4) A **tervező jogszavatossággal tartozik** azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a terv felhasználását akadályozza vagy korlátozza.



2014. március 15.-től





### 3. A kivitelezési szerződés

6:252. § [A kivitelezési szerződés]

(1) Kivitelezési szerződés alapján a **kivitelező építési, szerelési munka elvégzésére** és az előállított mű átadására, a megrendelő annak átvételére és díj fizetésére köteles.

(2) A munka elvégzéséhez szükséges **tervdokumentáció elkészítése és a hatósági engedélyek beszerzése a megrendelő kötelezettsége.**

(3) A kivitelező köteles a megrendelő által átadott tervdokumentációt a szerződés megkötése előtt megvizsgálni és a **megrendelőt a terv felismerhető hibáira, hiányosságaira figyelmeztetni.** Ha a terv valamely hibája vagy hiányossága a kivitelezés folyamatában válik felismerhetővé, a kivitelező késedelem nélkül köteles erről a megrendelőt tájékoztatni.

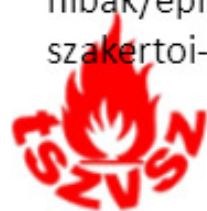


## 6:157. § [Hibás teljesítés]

(1) A kötelezett hibásan teljesít, ha a szolgáltatás a **teljesítés időpontjában nem felel meg a szerződésben vagy jogszabályban megállapított minőségi követelményeknek.** Nem teljesít hibásan a kötelezett, ha a jogosult a hibát a szerződéskötés időpontjában ismerte, vagy a hibát a szerződéskötés időpontjában ismernie kellett.



Forrás: [http://www.szulyovszky-cross.eoldal.hu/fenykepek/epitesi-hibak\\_-kivitelezesi-hibak/epitesi-hibak\\_-kivitelezesi-hibak/igazsagugyi-szakertoi-velemeney-4..html](http://www.szulyovszky-cross.eoldal.hu/fenykepek/epitesi-hibak_-kivitelezesi-hibak/epitesi-hibak_-kivitelezesi-hibak/igazsagugyi-szakertoi-velemeney-4..html)





## Étv. 33. § (1) A tervező felelős:

- a) az általa készített építészeti-műszaki tervek (ideértve a kivitelezési terveket is)
  - aa) műszaki **tartalmának szakszerűségéért,**
  - ab) valós állapotnak megfelelő tartalmáért,
  - ac) építészeti minőségéért, a tervezéssel érintett védett építészeti és természeti örökség megóvásáért,
- c) a tervdokumentáció készítésében (részben vagy folyamatosan) részt vevő, a tervezői feladat szakmai tartalmának **megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági tervezők kiválasztásáért, (ide értve a TŰZVÉDELMI TERVEZŐT IS)**
- d) a szakági tervezők közötti egyeztetések **koordinálásáért,** terveik összehangolásáért.



## 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről

15. § (2) Az építészeti-műszaki tervező feladata az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Épkiv.) 9. § (4)-(8) bekezdésében foglaltak, az **építtető igényei, megbízása, a tervezési program és a jogszabályok, szabványok és szakmai szabályok** figyelembevételével az építésügyi hatósági eljárásokhoz és az építőipari kivitelezéshez szükséges építészeti-műszaki dokumentáció elkészítése.

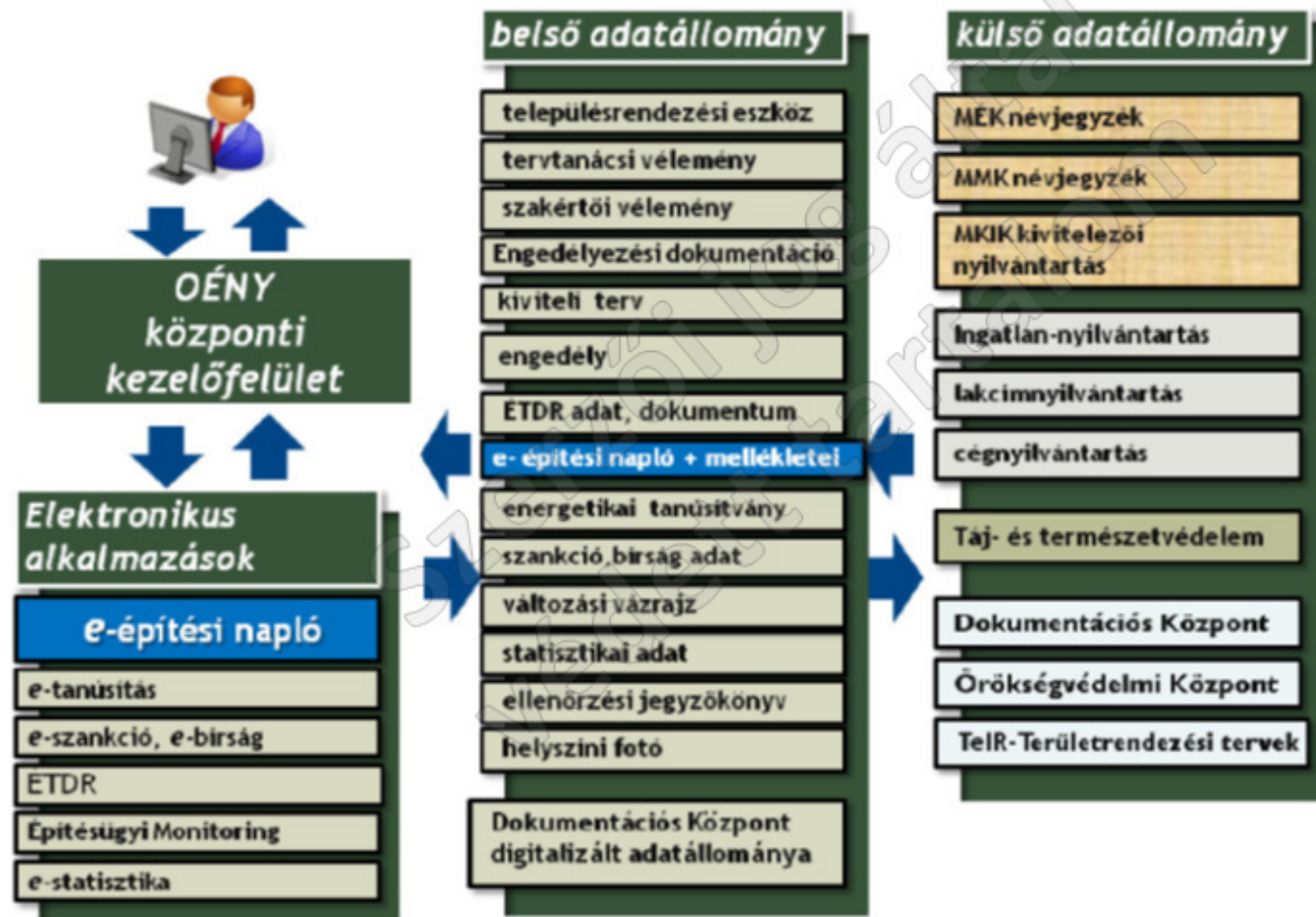
16. § (1) Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) szerinti **tervezési program véglegesített formája a tervezési szerződés kötelező mellékletét képezi.**

A **tervező felelős az által a kivitelezési dokumentációban megjelölt építési termék helyett a felelős műszaki vezető által kiválasztott, a megadottal azonos vagy annál jobb** teljesítményértékű helyettesítő építési termék kiválasztásának **jóváhagyásáért** [191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 13. § (3) bek. o) pont].





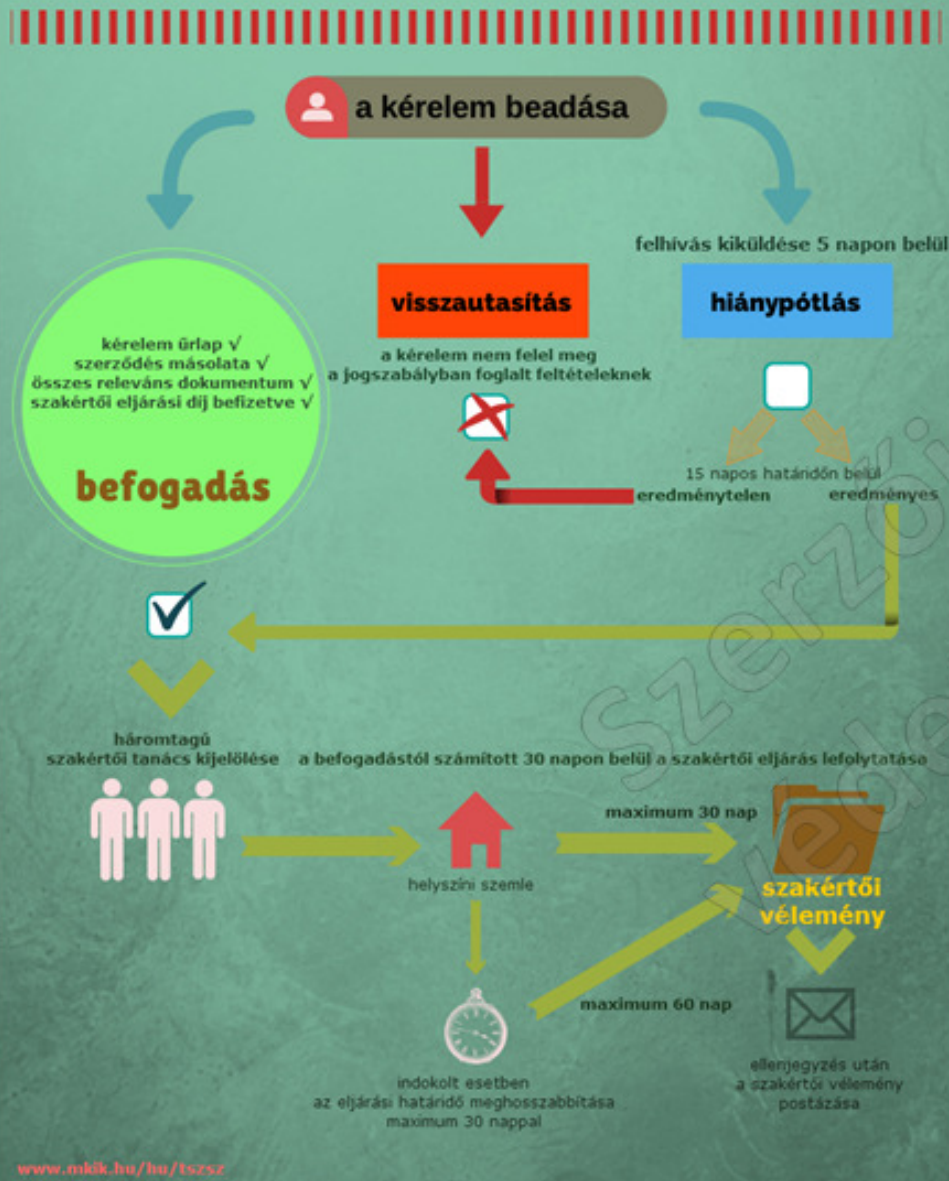
# Az elektronikus építésügyi rendszerben minden összefut, ellenőrizhető és az elektronikus építési napló lezárását követően már nem kiegészíthető!





**A**  
MAGYAR KERESKEDELMI ÉS IPARKAMARA  
mellett működő  
TELJESÍTÉSIGAZOLÁSI SZAKÉRTŐI SZERV

### eljárása



Teljesítésigazolási Szakértői Szerv:

az építmények **tervezésével és kivitelezésével** kapcsolatos egyes viták rendezésében közreműködik

3 Fő – 1 elnök

Szakirány – projekthez legközelebb





## Teljesítésigazolási Szakértői Szerv Ü G Y R E N D J E

5.2. A **Teljesítésigazolási szakértői eljárásnak nem tárgya** a **tervek műszaki szempontból történő felülvizsgálata** (csak olyan mélységig, hogy az a tervezési eljárásokra vonatkozó rendeletben megfogalmazottaknak megfelel-e, vagy sem), tervellenőri feladatok ellátása, beépített anyagok megfelelőségének igazolása, beépített anyagok mennyiségi felmérése, felmérési napló, naplórész készítése, a megépült szerkezet, munkanem minőségi osztályba sorolása, szakhatósági hozzájárulások beszerzése, azok hiányában ilyen irányú igazolások kiállítása, szakkérdések felülvizsgálata (pl. statikai, tűzvédelmi stb. szakkérdések), költségvetés készítése, tervek készítése, esztétikai kérdések eldöntése, illetőleg jogi kérdések eldöntése.

5.5. A **szakértői tanács tagjainak legfőbb feladata**, a rendelkezésre bocsátott **dokumentumok megvizsgálása**, szükség esetén a **helyszíni szemlén** való részvétel, az elnök felé jelezni, ha a **szakértői véleményhez további vizsgálatok** (laboratórium) szükségesek, a szakértői vélemény elkészítésében együttműködés az elnök javaslatára alapján.



A március 6.-án megjelent 62/2014. (III. 6.) Korm. rendelet – az új Ptk. életbe lépése kapcsán - módosította Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. Rendeletet

(5) Az R4. 8. melléklet I. rész 1.1.9. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
(Építészeti műszaki leírás, ismerteti az építményre vonatkozó, a tervlapok tartalmát kiegészítő információkat:)

**„1.1.9. a tervezett építmény, építményrész milyen műszaki megoldással teljesíti az OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghatározott követelményeket, az építmény tűzvédelmi kockázati osztályát,”**

(6) Az R4. 8. melléklet III. rész 9.4.8. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
(Tartószerkezeti műszaki leírás, amely tartalmazza az építmény tartószerkezetének leírását, jellemzőit, így különösen a következőket:)

**„9.4.8. a tervezett építmény, építményrész milyen műszaki megoldással teljesíti az OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghatározott követelményeket, az építmény tűzvédelmi kockázati osztályát,”**





Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 17. § előírásai szerint a benyújtott kérelmet megvizsgáltam és megállapítottam, hogy a tervezett építési tevékenység az engedélyem kikötéseinek teljesítése esetén a településrendezési előírásokkal az általános érvényű jogszabályokkal és előírásokkal, valamint a helyi rendelettel nem ellentétes, az előírt kikötésekkel az engedély a jogos köz- és magánérdek sérelme nélkül megadható.

Amikor a tűzvédelmi hatóság  
nem szakhatóság  
az építés hatóság  
vizsgálja az előírásoknak való  
megfelelést!

OTÉK 50 §. (3) Az építménynek meg kell  
felelnie a rendeltetési célja szerint

a) az állékonyság és a mechanikai szilárdság,

**b) a tűzbiztonság,**

c) a higiénia, az egészség- és a  
környezetvédelem,

d) **a biztonságos használat** és  
akadálymentesség,

e) a zaj és rezgés elleni védelem,

f) az energiatakarékosság és hővédelem,

g) **az élet- és vagyonvédelem**, valamint

h) a természeti erőforrások fenntartható  
használata

alapvető követelményeinek, és a **tervezési  
programban részletezett elvárásoknak.**



28/2011.(IX.6.) BM rendelet (Régi OTSZ)

**288. § (1) Az építmények építészeti-műszaki tervezése során a tűzvédelmi műszaki kialakítást jogszabályban meghatározott esetben tűzvédelmi műszaki leírásba, tűzvédelmi dokumentációba kell foglalni.**

**A tűzvédelmi tervfejezet készítése szaktevékenység, így megfelelő szakmai ismeretek birtokában végezhető.**

*Ki határozza meg a tűzvédelmi teljesítmény jellemzőit azoknak a szerkezeteknek, építési termékeknek amelyekkel szemben az OTSZ követelményt támaszt, ha jogszabályi előírás szerint nem kötelező tűzvédelmi tervezőt, szakértőt bevonni?*





# ÚJ OTSZ TŰZVÉDELMI TERVEZŐI FELADATOK, FELELŐSSÉGEK

12 § (2) A kockázati egység kockázati osztályát a **tűzvédelmi dokumentáció készítéséért felelős személy** a 10. § (3) bekezdésben felsorolt jellemzők és a tűzvédelmi helyzetet befolyásoló egyéb körülmények vizsgálatával, mérlegelésével, a hasonló rendeltetések 1. melléklet 4. táblázata szerinti kockázati osztályának figyelembevételével **határozza meg**.

18 §(5) Az épületen kívüli, azzal összeköttetésben nem álló technológiai berendezés esetén a **tűztávolság szükségességét, mértékét a tűzvédelmi dokumentáció készítéséért felelős személy** határozza meg.

30 § (7) **A tűzvédelmi dokumentáció készítéséért felelős személynek** a várható igénybevétel figyelembevételével meg kell határoznia a tűzgátló ajtóknak az önműködő csukódással kapcsolatos vizsgálati ciklus szerinti besorolását.

Példa: MSZ EN 14600:2006

C0: 0 (NPD), C1:500, C2:10.000, C3:50.000, C4:100.000, C5:200.000



## Ki készítse el a terv tűzvédelmi munkarészét ?

Akinek erre vonatkozó jogosultsága van:

- Tűzvédelmi szakértő
- Tűzvédelmi tervező

**Előírások:**

**a tűzvédelmi törvény  
a 375/2011-es Korm.r.**





## Mit ír elő a hatályos tűzvédelmi (az 1996. évi XXXI.) törvény:

**21. §(1) Jogszámban meghatározott esetben az építészeti-műszaki tervdokumentáció része a tűzvédelmi dokumentáció, amely tartalmazza törvény és annak végrehajtási rendeletében előírt tűzvédelmi követelményeknek való megfelelés dokumentálását tervekkel és műszaki leírásokkal.**

**(2) Az (1) bekezdésben meghatározott tűzvédelmi dokumentációt csak az a természetes személy készítheti, aki tűzvédelmi szakértő, vagy tűzvédelmi tervezői jogosultsággal rendelkezik.**

**(3) A tűzvédelmi tervezői jogosultság a tűzvédelmi tervezői névjegyzéket vezető szerv engedélyével gyakorolható. A tűzvédelmi tervezői tevékenység folytatása annak engedélyezhető, aki büntetlen előéletű, rendelkezik az e törvény felhatalmazása alapján a Kormány által kiadott rendeletben meghatározott szakmai képesítéssel, szakirányú végzettséggel és megfelel az abban meghatározott egyéb feltételeknek, és a tervező- és szakértő mérnökök, valamint építészek szakmai kamaráiról szóló törvényben meghatározott területi mérnöki vagy építész kamarának a tagja.**



## Ki lehet tervezésre is jogosított tűzvédelmi szakértő:

- 2. § (1) Tűzvédelmi szakértői tevékenység folytatása annak engedélyezhető, aki**
- a) tűzvédelmi mérnök, tűzvédelmi szakmérnök, építőmérnök, illetve építészmérnök tűz- és katasztrófavédelmi szakirányú végzettséggel, vagy**
  - b) területi építész vagy mérnöki kamarai tagsággal, felsőfokú állami végzettséggel és jogszabályban meghatározott felsőszintű tűzvédelmi szakmai képesítéssel rendelkezik.**
- (2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túl az engedély kiadásához szükséges**
- a) az adott tűzvédelmi szakterületen legalább ötéves szakmai gyakorlati idő igazolása, és**
  - b) a BM OKF által összeállított bizottság előtt a kérelmezett szakterületen eredményes vizsga (a továbbiakban: vizsga) tétele.**
- (3) Szakmai gyakorlati időn a kérelemben megjelölt tűzvédelmi szakterületen eltöltött gyakorlati időt kell érteni.**

**/ 47/2011.(XII. 15.) BM rendelet a tűzvédelmi szakértői tevékenység szabályairól /**





**375/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet**  
**a**  
**tűzvédelmi tervezői tevékenység**  
**folytatásának szabályairól**



(1)

E rendelet hatálya kiterjed minden, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 2. § 8. pontjában meghatározott építmény (építmény, építményrész, építményegyüttes), külön jogszabály szerinti építésügyi hatósági (létesítési) engedélyezéséhez és műszaki megvalósításához (kivitelezéséhez) szükséges tűzvédelmi dokumentáció, valamint

a beépített **tűzjelző** és **tűzoltó** berendezés létesítéséhez, tűzvédelmi hatósági engedélyezéséhez szükséges tervdokumentáció készítésére.





(2)

**A tűzvédelmi tervezői tevékenység folytatására** a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól szóló 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat, **a tűzvédelmi tervezők továbbképzésére** az építésüggyel kapcsolatos egyes szabályozott szakmák gyakorlásához kapcsolódó szakmai továbbképzési rendszer részletes szabályairól szóló 103/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet előírásait az e rendeletben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.



**(3) E rendelet alkalmazásában:**

**3. építésügyi tűzvédelmi tervezői tevékenység:**  
a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény  
(a továbbiakban: Ttv.) 21. § (1) bekezdésében meghatározott  
tűzvédelmi dokumentáció elkészítése,





# Miként jelenik meg a tűzvédelmi teljesítmény?

## Engedélyezési terv:

Követelmény érték - megfelelés

## Engterv ha kivitelezési dokumentáció is egyben:

Konkrét teljesítmény jellemző, termék

## Kivitelezési dokumentáció:

Konkrét teljesítmény jellemző, termék,  
„méretezés”

## E-napló:

Teljesítmény jellemzők igazolása

Az e-építés rendszerében megjelenő elvárt és igazolt teljesítmény jellemzőknek azonos tartalmúaknak kell lenniük!



## Engedélyezési terv

Az engedélyezési tervben a **tervezőnek a igazolnia kell**, hogy az **építmény megfelel** az alapvető követelményeknek.  
(+ a jogszabályok által + a tervezési programban előírt követelményeknek )

Tűzvédelmi tervező a **követelményt + építményszerkezet típusát adja** meg elsősorban a tervezőnek, ami mint elvárt teljesítmény jellemző kerül feltüntetésre.

Hatóság azt vizsgálja, kielégítették-e a követelményeket!

Pl.: Nem elég megadni egy falra vonatkozó REI 120 értéket, azt is meg kell adni, hogy a szerkezet tűzfal, tűzgátló fal, vázkitöltő fal, stb.-e.





## Kivitelezési dokumentáció

A kivitelezési dokumentáció minden munkarészét olyan léptékben és kidolgozottsági szinten kell elkészíteni, amilyen mértékben az a megértéséhez, a kivitelezéshez, az **építési-szerelési munka szakszerű elvégzéséhez, és az építőipari kivitelezés ellenőrzéséhez szükséges.**

Tervezőnek nyilatkoznia kell többek között:

A Jogszabályoknak való megfelelésről

Az engedélyezési és kiviteli terv összhangjáról

**A betervezett építési termékek műszaki teljesítményéről**

Tervező felelős az általa készített dokumentáció **megvalósíthatóságáért, az elvárt teljesítményadatokkal rendelkező termékek kiválasztásáért!**



## **5. melléklet a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez**

Szakhatósági dokumentációk tartalma  
építésügyi hatósági engedélyezéshez

### ***VI. A tűzvédelmi szakhatóság állásfoglalásának megkéréséhez szükséges dokumentáció***

- 1. Az építési, a fennmaradási és az országos építési követelményektől való eltérés engedélyezési eljárás esetén**
  - 1.1. Műszaki leírás*
  - 1.2. Rajzi munkarészek*
  - 1.3. Az oltóvízellátás biztosítására vonatkozó közműszolgáltatói nyilatkozat*
  
- 2. Az összevont építési engedélyezési eljárás elvi építési keretengedélyezési eljárása esetén**
  - 2.1. Írásos munkarész, mely tartalmazza az épület azon építészeti és tűzvédelmi tulajdonságait, amelyek a tűztávolság vonatkozó jogszabály szerinti megállapításához szükségesek.*
  - 2.2. Helyszínrajz, melyen feltüntetik az engedélyezéssel érintett építményt és a szomszédos építményeket, valamint a közöttük lévő távolságot.*







**MAGYAR MÉRNÖKI KAMARA**

**ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI – ÉPÍTÉSI MŰSZAKI  
KIVITELEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓK TARTALMI ÉS  
FORMAI KÖVETELMÉNYEI  
SZABÁLYZAT**

**I. KÖTET: ÉPÜLETEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK**

(TERVEZET – 2014. MÁRCIUS 7.)



## ELŐSZÓ

A 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 8. melléklete II. fejezetének 8. pontja és a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet 1. melléklete I. fejezetének 1. pontja alapján a MMK jelen szabályzata határozza meg az építési engedélyezési és kivitelezési dokumentációk ajánlott tartalmát.

A szabályzat a legtöbb európai országban alkalmazott gyakorlat szerint tartalmaz kötelező tervrészeket, valamint a megbízó külön igényeinek kielégítését szolgáló, szabadon választható tervrészeket. A kötelező tartalom biztosítja a valós bekerülési költségek meghatározásának alapját, valamint a szakszerű, az építető elképzelései és igényei szerinti megépítéshez szükséges fontos információkat. Az ezt meghaladó tartalmakat a megbízó külön, az erre irányuló megrendelése esetén szolgáltatja a tervező.

Ugyancsak ebben a szabályzatban határozza meg a MMK a fenti rendeletek által nem szabályozott, vagy külön szolgáltatásként készítendő tervfázisok ajánlott követelményeit.





# HATÁLY

Jelen Szabályzat hatálya kiterjed a Magyarország területén végzett, építési engedély köteles tevékenységek során elkészítendő engedélyezési és kivitelezési tervdokumentációk tartalmi és formai követelményeire. Az egyes szakági specifikációkat Jelen Szabályzat egyes és kettős kötetének fejezetei külön tartalmazzák.

A Jelen Szabályzat első kötetében foglalt követelmények csak a szabályzat elfogadását követően meginduló eljárásokban alkalmazhatók, a szabályzatnak a hatályba lépést megelőzően keletkezett eljárásokra nézve nincs visszamenőleges hatálya.

A Jelen Szabályzat C) fejezetét képező és a külön szolgáltatások körébe tartozó tervfázisok, tartalmi előírások a Magyar Mérnöki Kamara ajánlásai, melyeknek kötelező erejük nincs, a felek szabadon állapodnak meg a szerződésben ezek alkalmazásáról.

## 1.3 A tartószerkezet műszaki leírása az engedélyezési tervhez

(a csak szükség esetén elkészítendő munkarészek "O"-val jelölve)

## 1.5 A tartószerkezetek tűzvédelmi és korrózióvédelmi megoldásai

Az építész-, és tűzvédelmi tervezővel közösen meghatározott követelményrendszer alapján a teherhordó szerkezetek tűzterherre történő megfelelőségének ismertetése





### 3 ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓK ÉPÜLETVILLAMOSSÁGI MUNKARÉSZÉNEK TARTALMI ÉS FORMAI KÖVETELMÉNYEI

Az építési engedélyezési terv alapszolgáltatásként elkészítendő épületvillamossági része a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján elkészített épületvillamossági műszaki leírás, ennek a továbbiakban leírt tartalma e jogszabállyal együtt kezelendő.

A tervdokumentáció összeállításának alapjául a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott tervezési program és az alábbiakban leírt folyamat szolgál.

A tervdokumentáció készítése során a villamos szakági műleírást összeállító villamos tervező konzultál és egyeztet a társtervezőkkel (építész, tartószerkezeti tervező, épületgépész tervező, tűzvédelmi tervező, stb.) a szakágak kölcsönös összefüggései vonatkozásában, különös tekintettel a villamos készülékek, berendezések elhelyezésére, hely- és teljesítményigényére, működtetésére, a villamos vezetékek fő nyomvonalainak kialakítására, a nyomvonalak épületszerkezeti vonatkozásaira (pl. áttörések), a villamos hálózatról történő lekapcsolásra, szükség szerint a tűzjelzésre, valamint a hő- és füstelvezetésre is kiterjedően. Foglalkozik az erősáramú, valamint az un. gyengeáramú: infokommunikációs, audiovizuális, műsorvételi és zártláncú TV, beépített tűzjelző, beléptető, kamera-megfigyelő, elektronikus vagyonvédelmi, tájékoztató, épületgépészeti automatika, épületfelügyeleti rendszerekkel és az egyéb villamos épülettechnikai rendszerekkel, valamint ezek funkcióival. Egyeztet a villamos energia ellátás módjáról a megrendelővel és a területileg illetékes hálózati engedéllyessel, az egyeztetések eredményeit dokumentálja.





A kivitelezési dokumentáció

**tűzvédelmi munkarészének** tartalmát jelenleg a 191/2009.(IX.15.) Korm. r. 1. melléklet IV. szakasz szabályozza.

5. - Tűzvédelmi munkarész:

- 5.1 Írásos munkarészek
- 5.2 Rajzi munkarészek



# Szemléletmód változás szükséges az új OTSZ elolvasásához!

## Mi szükséges a követelményértékek kiolvasásához?

- Előírások hierarchia rendszerének megismerés, átlátása, miben mit kell keresni, betartani
- Épületszerkezetek és azok hierarchiájának ismerete
- Építési termékek, építményszerkezetek igazolási módzatainak ismerete
- Fogalmak ismerete
- Felelősség! Ki miért felel? Dokumentáltság!

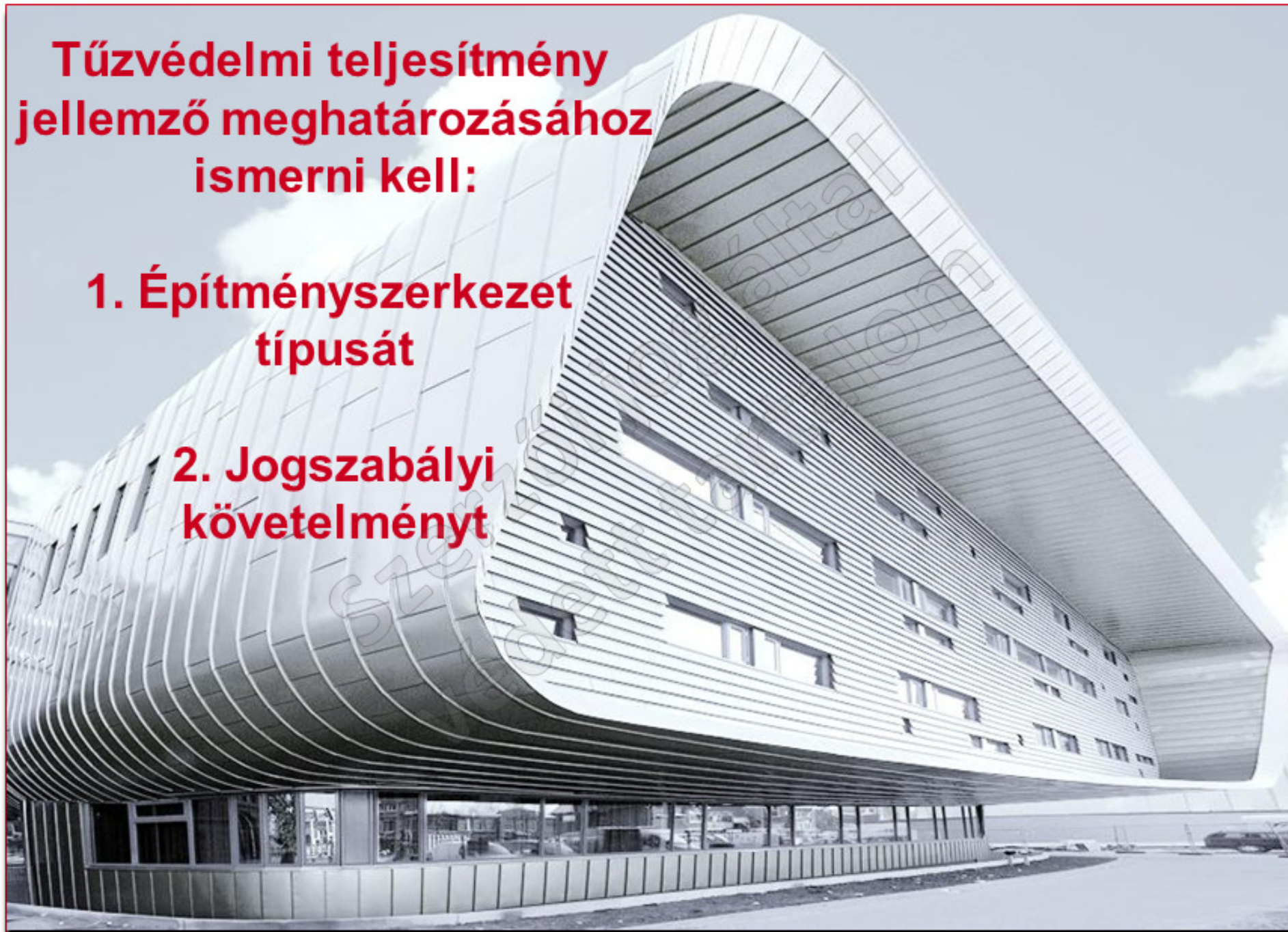




**Tűzvédelmi teljesítmény  
jellemző meghatározásához  
ismerni kell:**

**1. Építményszerkezet  
típusát**

**2. Jogszabályi  
követelményt**







Milyen szerkezet?

Tetőfödém?

Tetőablak?

Magastető?

Lapostető?

Homokzat?

Külső térelhatároló fall

Átszellőztetett?

Mennyezet?



**Mi a követelmény?**

**Funkció?  
Létszám?**

**Szintszám?**

**(Tűzállósági fokozat?)  
Kockázati osztály?**

**Tűszakaszolás?**

**Tűztávolság?**

**Tervezési  
program?**





# Rendszerszemlélet!!!

## Előírások hierarchiája amit követni szükséges

Követelmények

EU-s rendelet

Ptk.

Törvények (pl. Tűzvédelmi-, Építési törvény)

Kormány rendeletek (pl. 275/2013 Korm. r.)

Miniszteri rendeletek (pl. BM rendelet - OTSZ)

Önkormányzati rendeletek

Szabványok

Irányelvek

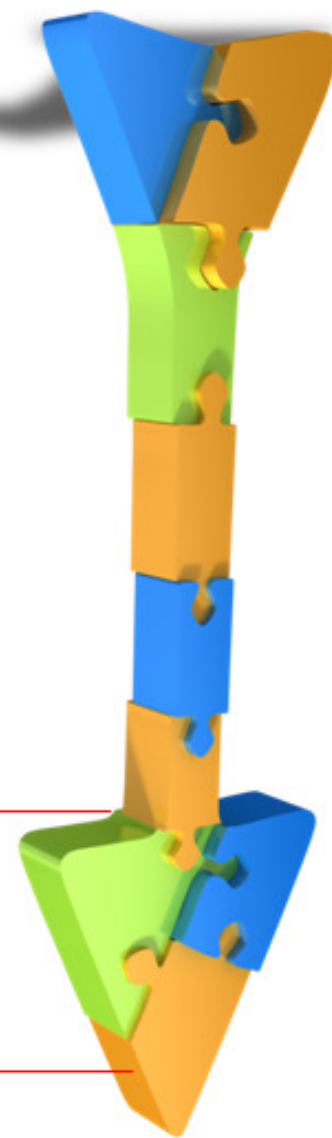
**Tervezési program**

Igazolás

Vizsgálati jegyzőkönyv, minősítés,  
igazolás, méretezés, stb.

**Teljesítmény nyilatkozat**

Gyártói ajánlás, prospektus

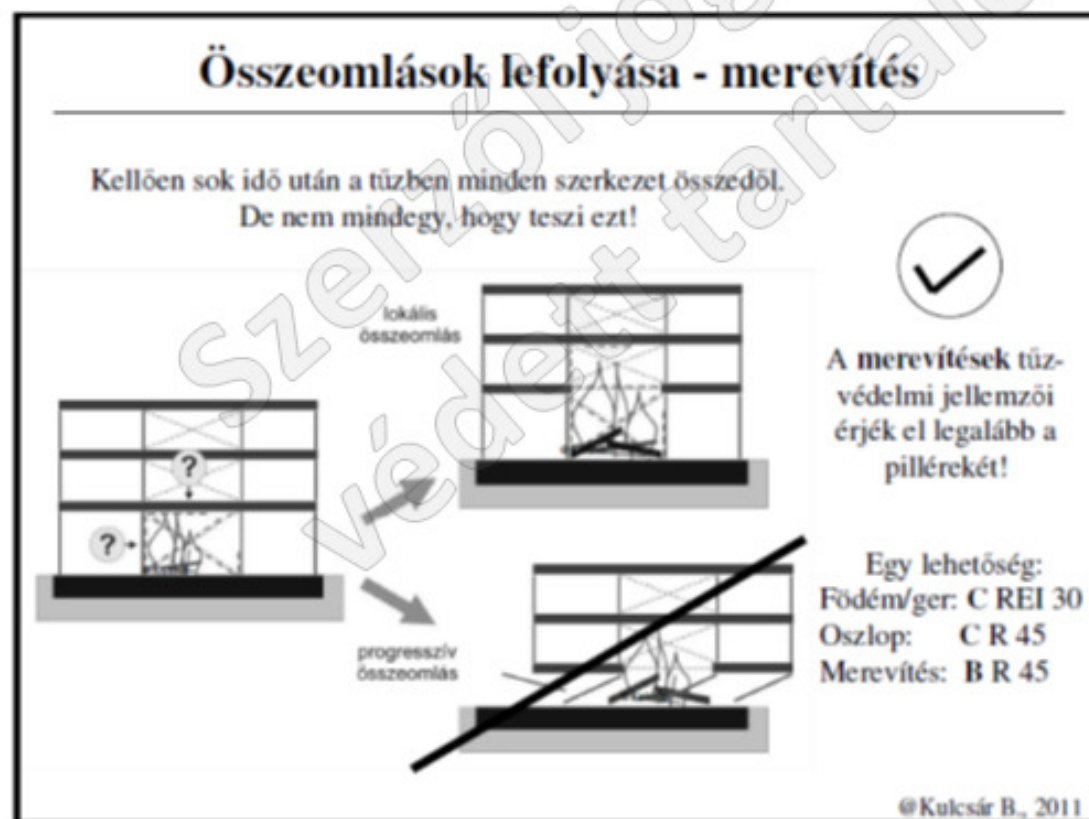




# Épületszerkezetek és azok hierarchiájának ismerete

Problémakör:

- Meglévő épület átalakítása
- Statikus általi Eurocode alapú igazolás
- Kiváltások – tervtől eltérő alkalmazások



Forrás: Kulcsár Béla



# Tűzvédelmi teljesítmény

## CPR - 275/2013 - Tűzvédelmi törvény - OTSZ

A követelmények vonatkozhatnak:

építési termékre (készletre)

egyedi építési termékre

építményszerkezetre

nem építési termékre

Harmonizált európai szabvány, európai értékelési dokumentumok	Nem harmonizált európai szabvány, nemzetközi szabvány, magyarszabvány, 2013. július 1. előtti hatályos építőipari műszaki engedély, nemzeti műszaki értékelés	Tűzv. Törv. szerint	Szakági jogsz. szerint	Kiváltás
CPR hatálya alá tartozó építési termék	275/2013. Korm. rend. hatálya alá tartozó építési termék	Meglévő építményszerkezet	Nem építési termék (pl. lifft)	Csere-bere, amikor a tervektől eltérő építési termék, szerkezet kerül beépítésre.***
CPR hatálya alá tartozó készlet	275/2013. Korm. rend. hatálya alá tartozó egyedi építési termék			
CPR hatálya alá tartozó egyedi tervezésű, gyártású termék	275/2013. Korm. rend. hatálya alá tartozó hagyományos, természetesen építési termék			
	275/2013. Korm. rend. hatálya alá tartozó 1+, 1, 2+ módosító egyedi, tar-			
	275/2013. Korm. rend. hatálya alá tartozó épületszerkezet, TvTv szerinti építményszerkezet			





Igazolás kiállításának alapja	Harmonizált európai szabvány, európai értékelési dokumentumok			Nem harmonizált európai szabvány, nemzetközi szabvány, magyarszabvány, 2013. július 1. előtti hatályos építőipari műszaki engedély, nemzeti műszaki értékelés				Tűzv. Törv. szerint	Sza-kági jogsz. szerint	Kivál-tás
	CPR hatálya alá tartozó építési termék	CPR hatálya alá tartozó készlet	CPR hatálya alá tartozó egyedi tervezésű, gyártású termék	275/2013. Korm. rend. hatálya alá tartozó építési termék	275/2013. Korm. rend. hatálya alá tartozó egyedi építési termék	275/2013. Korm. rend. hatálya alá tartozó hagyományos, természetesen építési termék	275/2013. Korm. rend. hatálya alá tartozó 1+, 1,2+ módosított egyedi termék			
Termék, szerkezet típusa, a vonatkozó előírások alapján										
CPR szerinti teljesítménynyilatkozat + CE	Igen	Igen	Igen				Igen*	Ha van		Valamelyik az összes érintett termékre
275/2013 Korm. rend. szerinti teljesítmény nyilatkozat (nem lehet CE)				Igen	Igen		Igen*			
Egyedi műszaki dokumentáció, igazolás stb.			Igen						Szükség esetén	
Felelős műszaki vezető építési naplóban tett nyilatkozata					Igen	Igen	Igen			Igen
Szakértő, szakértői intézet vagy akkreditált vizsgáló laboratóriumi dokumentum							Igen			
OTSZ előírásai szerinti igazolások	OTSZ, TvTv által támasztott többlet követelmények , pl homlokzati tűzterjedés határérték									
Akkreditált vizsgáló laboratórium által elvégzett vizsgálati jelentés, nyilatkozat					Igen	Igen	Igen	Igen	Igen	
Eurocode szabványok alapján történő méretezés + kivitelezést igazoló napló bejegyzés							Igen ha szerkezet is	Igen	Igen	Szükség esetén
Szakértői intézet vagy akkreditált vizsgáló laboratórium igazolásán alapuló építési napló bejegyzés					Igen ha szerkezet is	Igen ha szerkezet is	Igen ha szerkezet is	Igen	Igen	
Jogsabályi előírásoknak való megfelelést igazoló építési napló bejegyzés**					Igen	Igen		Igen	Igen	
Tűzvédelmi tervező vagy tűzvédelmi szakértő nyilatkozata, jogszabályban meghatározott esetben								Igen	Igen	
Megrendelő és tervező hozzájáruló nyilatkozata.										Igen

Tervezzünk az új OTSZ 5.0 szerint lépésről – lépésre

13 § (4) A 305/2011/EU rendelet hatálya alá nem tartozó építményszerkezet, amellyel szemben műszaki előírás tűzállósági vagy tűzvédelmi követelményt határoz meg, csak úgy építhető be, ha az építményszerkezet műszaki előírásban meghatározott követelményeknek való **megfelelősége**, az alábbi módok valamelyike szerint igazolt:

a) Magyarországon vagy az Európai Unióban **akkreditált vizsgáló laboratórium** által elvégzett vizsgálati jelentés vagy az ez alapján kiadott nyilatkozat,

b) a vonatkozó **EuroCode szabványok** alapján elvégzett tűzállósági vagy tűzvédelmi méretezés, a méretezésnek **megfelelő kivitelezést igazoló építési napló bejegyzés**

vagy

**szakértői intézet vagy akkreditált vizsgáló laboratórium igazolásán** alapuló építési napló bejegyzés, **jogszabályi előírásoknak való megfelelést igazoló építési napló bejegyzés**, amennyiben az építményszerkezet tűzvédelmi teljesítményét a jogszabály meghatározza,

e) jogszabályban meghatározott esetben a **tűzvédelmi tervező vagy tűzvédelmi szakértő nyilatkozata**.





## A belügyminiszter 55/2013. (X. 2.) BM rendelete az egyes építményszerkezetek tűzvédelmi követelményeknek való megfelelésének ..... igazolásának eseteiről és módjáról

4. § (1) A **tűzvédelmi szakértő, tervező** csak akkor tehet nyilatkozatot az építményszerkezet tűzvédelmi követelményeknek való megfeleléséről, ha
- a) **meglévő építmény esetén** az építményszerkezetre vonatkozó **tűzvédelmi követelmény nem szigorodik** az átalakítás, bővítés, rendeltetésmódosítás miatt,
  - b) **új építmény esetén** az építményszerkezet tűzvédelmi követelményeknek való **megfelelőségét korábban már igazolták** és az igazolt teljesítményű építményszerkezeten csak olyan mértékű **beavatkozás** történik, mely annak **tűzvédelmi jellemzőit** nem befolyásolja kedvezőtlenül.
- (2) A tűzvédelmi szakértő a nyilatkozatot **köteles** az alábbi módszerek legalább egyikén alapuló részletes **indokolással ellátni**:
- a) számítás,
  - b) laboratóriumi vizsgálat, kísérlet,
  - c) szimuláció,
  - d) tudományos kutatás eredménye, vagy
  - e) az a)-d) pontokban foglaltak elemzése, értékelése.



# Csere-bere

191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről ide vonatkozó módosított részei

9. § (10) A **tervező** a kivitelezési tervek készítése során a tervezési programban vagy az építési engedélyezési építészeti-műszaki dokumentációban meghatározott elvárt műszaki teljesítményeket - **az építető egyetértése mellett** - legalább az **elvárt teljesítményadatokkal rendelkező építési termékek kiválasztásával teljesíti.**

(11) Ha a tervezési program vagy az építési engedélyezési épít **dokumentáció nem vagy nem teljes körűen tartalmaz információt az alkalmazandó építési termékek elvárt műszaki teljesítményére vagy azok nem felelnek** szabványokban vagy **jogszabályokban foglalt követelményeknek**, a kivitelezési terveket készítő tervező az építményre vonatkozó alapvető követelmények teljesülése érdekében **jogosult az elvárt teljesítményadatok módosítására**





(2) A **kivitelezőnek** az építési tevékenység megvalósítása során **legalább a tervdokumentációban meghatározott, elvárt műszaki teljesítménnyel** rendelkező építési terméket kell beépítenie.

(3) Annak az építési terméknek a kiválasztásáról, amelynek a tervdokumentációban nem került meghatározásra az elvárt teljesítménye, az építményre vonatkozó alapvető követelmények teljesülése mellett a **tervező, a kivitelező és az építtető közösen gondoskodik.**

(4) Ha a tervdokumentációban meghatározott építési terméket a kivitelezés során más építési termékkel szükséges helyettesíteni, akkor a helyettesítő építési terméket a 13. § (3) bekezdés p) pontjában előírtak szerint kell megválasztani **A tervdokumentációban meghatározott építési termék helyettesítésének tényét és körülményeit az építési naplóban rögzíteni kell.**



12 § (2) A **vállalkozó kivitelező feladata** az Étv. 40. § (1) bekezdésében és 43. § (2) bekezdésében foglaltakon túlmenően:

h) a kivitelezés befejezésével a mérési jegyzőkönyvek kiállítása, az **alkalmazott építési termékek teljesítménynyilatkozatainak rendelkezésre bocsátása,**

13 § (3) A **felelős műszaki vezető feladata**

o) annak **ellenőrzése**, hogy az **építménybe csak a tervező által a kivitelezési dokumentációban meghatározott**, az Étv. 41. § -a szerinti, legalább az elvárt műszaki teljesítményű **építési termék kerüljön beépítésre, és a szakszerű beépítés ellenőrzése**

p) az építési naplóban történő rögzítés mellett a tervező által a kivitelezési dokumentációban megjelölt építési termék helyett a megadottal azonos vagy annál jobb teljesítményértékű helyettesítő **építési termék kiválasztása a tervező jóváhagyásával és az építtető egyetértésével.**

16 § (3) Az építtető helyszíni képviselőjeként - ha a felek további feladatokról nem állapodtak meg - az **építési műszaki ellenőr feladata**

**beépített építési termékek teljesítmény nyilatkozatai meglétének ellenőrzése**





## Ttv. 21. §

- (5) A **felelős műszaki vezető** - annak hiányában a **kivitelező** - **köteles** a jogerős építési engedélyben, a tűzvédelmi dokumentációban és a **műszaki előírásokban szereplő tűzvédelmi követelményeket a kivitelezés során megtartani, megvalósítani, a tervezési hiányosságok megszüntetését a tervezőnél és a beruházónál kezdeményezni.**
- (6) A felelős műszaki vezetőnek - annak hiányában a kivitelezőnek - az építőipari kivitelezési tevékenységek befejezését követően az (5) bekezdésben foglaltak **érvényesítéséről írásban kell nyilatkoznia.**

**22. § (2)** Jogszabályban meghatározott foglalkozási ágakban és munkakörökben csak tűzvédelmi **szakvizsgával rendelkező személy** foglalkoztatható. A tűzvédelmi szakvizsgáztatást az adott foglalkozási ágra (munkakörre) képesítést adó oktatás (szaktanfolyam) keretében az oktatást végző köteles megszervezni.

Mi alapján ? **45/2011. (XII. 7.) BM** rendelet tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett foglalkozási ágakról, munkakörökről, ...



## Eltakart szerkezetek ellenőrzése:

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet módosítása

[Az építési beruházás előkészítése, lebonyolítása és szervezése során az Étv. 43. § (1) és (2) bekezdésében meghatározottakon túlmenően az **építető feladata:**]

„d) a vállalkozó kivitelező által az eltakarásra kerülő szerkezetek **ellenőrzésének biztosításáról szóló értesítés építési naplóban** történő rögzítésétől – a felek eltérő megállapodásának hiányában – számított legkésőbb három munkanapon belül az **eltakarásra kerülő szerkezetek ellenőrzésének elvégzése és bejegyzése az építési naplóba**, ha építési műszaki ellenőrt nem kell megbízni, vagy építési műszaki ellenőr egyébként nem kerül megbízásra,”





Az **építési napló vezetését csak arra jogosultsággal rendelkezők végezhetik.** Kötelezett a fővállalkozó és az alvállalkozók és a vezetésre jogosult a cég vezető tisztségviselője, munkavállalója csak akkor, ha erre a munkaköri leírásában kitértek és utasítást kapott rá.

Az **építési napló vezetését átvállalhatja pl. a fővállalkozó** az alvállalkozójától, de vannak olyan részek amelyeket **kötelezően a munkára szerződöttnek kell vezetni ilyen pl. teljesítésigazolási napló, elektronikus alvállalkozói nyilvántartási napló és a gyűjtőnapló.**

- A gyűjtő napló tartalmazza:
- az építési-bontási hulladék-nyilvántartást,
- az építési termékekre vonatkozó teljesítménynyilatkozatokat,
- mérési jegyzőkönyveket, felülvizsgálati jegyzőkönyveket,
- elvégzett üzempróbák jegyzőkönyveit, üzembe helyezési vizsgálati tanúsítványokat, továbbá az
- .....minden további dokumentumot (pl. építményszerkezetek igazolásának dokumentumai)



## Fogalmak – nem csak OTSZ-ben!

- EU Rendeletek, irányelvek (pl. építési termék, készlet)
- Hazai jogszabályokban (pl. Étv. OTÉK, OTSZ...)
- Szabványokban (pl. Tűzbiztonsági szakszótár)
- Irányelvekben (pl. TvMI)

**Ismerni kell a hierarchiát, meg kell tudni különböztetni az azonosat és a hasonlót a teljesen mástól, valamint tudni kell, hogy ami pl. az OTÉK-ban benne van nincs benne az OTSZ-ben és ami egyikben sincs még benne lehet a TvMI-ben 😊**





# A szabványokról...



- Anyagok
- Anyagjellemzők
- Termékek
- Termékjellemzők

MSZ EN 1015-11:200  
Keverővíz betonhoz

- Alapelvek, fogalmak
- Vizsgáló eljárások
- Értékelési módszerek

MSZ ISO 4109:1993  
Friss beton  
konzisztenciájának  
meghatározása  
roskadásvizsgálattal

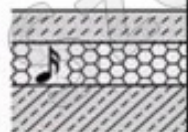
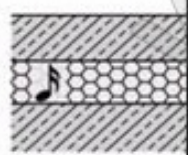
**Nem biztos, hogy  
kitérnek a tűzvédelemre!**

- Tervezés
- Kivitelezés

DIN 4099-1:2003  
Betonacél hegesztése  
1.rész: Kivitelezés



# MSZ 7573:2002 Hőszigetelő termékek épületekhez. Gyári készítésű expandált polisztirol-(EPS-) termékek. Alkalmazási előírások

ALKALMAZÁSI TERÜLET		A műszaki jellemzők legkisebb követelményértékei								
		Vastagsági tűrés	Hosszúsági tűrés	Szélességi tűrés	Derékszögűségi tűrés	Síkbeliségi tűrés	Méretállandóság normál laboratóriumi körülmények között	Dinamikai merevség	Összenyomhatóság	Termékosztály
		Ti	Li	Wi	Si	Pi	DS(N)i	SDi	CPi	
Földem, padló	Belső oldali lépéshang- és hőszigetelés	 T3	L1	W1	S1	P4	DS(N)5	<b>SD30</b>	CP5	EPS T2
	Esztrich, aljzatbeton alatt, akusztikai követelményekkel	 T3	L1	W1	S1	P4	DS(N)5	<b>SD30</b>	CP3	EPS T4





Az MSZ 7573:2002 és MSZ 7574:2009 módosítását kezdeményező megkeresés érkezett az MSZT-hez, amely javasolja a szabványok „Az alkalmazási területhez kötött feltételek” című (5.1., illetve 4.1.) szakaszának kiegészítését további három bekezdéssel. ....

**Ez a javasolt kiegészítés többféleképpen megközelítve tájékoztatja a szabványalkalmazókat arról, hogy a tűzvédelmi követelményeket jogszabály tartalmazza, jelenleg melyik a hatályos rendelet, továbbá arról, hogy a jogszabály előírásait is figyelembe kell venni és érvényre kell juttatni. Ez nem célja, feladata a szabványoknak sem a tűzvédelmi, sem más nemzeti szabályozást illetően.**

A szabványok ilyen tartalmú módosítása tehát nem indokolt, az esetleges félreértések, helytelen értelmezések elkerülése végett azonban mindkét szabvány esetében célszerű az „Alkalmazási terület” című (2., illetve 1.) fejezet első mondatát a következőképpen kiegészíteni: „Ez ..... szabályozza, **de nem tér ki a tűzvédelmi szempontokra.**”





**OTSZ 5.0**



**54/2014(XII.5.) BM rendelet**



Forrás: Mészáros János



# Melyik OTSZ a mérvadó?

**Tervezés:** A tervezés időpontjában hatályos OTSZ  
**Kiviteli terv készítése, Kivitelezés:** Az engedélyezés időpontjában hatályos OTSZ  
**Átalakítás felújítás:** Ha van engterv. akkor az engedélyezés időpontjában hatályos OTSZ, ha nincs engterv. akkor a  
**Engedélyezési terv hosszabbítás, módosítás:** Hatályos OTSZ

Csapda!

Nem elég ismerni a hatályos előírásokat, ismernünk kell a korábbi OTSZ-t is.



Az új OTSZ szerint 286. § (1) Az e rendelet hatálybalépését követően indult eljárásokban az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 28/2011. (IX. 6.) BM rendelet rendelkezéseinek megfelelően készített tűzvédelmi tervdokumentáció is benyújtható, ha az annak készítésére vonatkozó tervezési szerződést e rendelet hatálybalépését megelőző 180 napnál nem korábban kötötték meg.

Melyiket válasszam? **(nincs eltérési engedélyre lehetőség?)**

Mi a helyzet a folyamatban lévő ügyeknél?

- módosítás **(március 05 után már csak az új OTSZ szerint)**
- fennmaradás **(március 05 után már csak az új OTSZ szerint)**
- Használatbavétel **(március 05 után pl. TMMK készítési kötelezettség)**



**A tűzállósági fokozat és kockázati osztály nem átjárható!**



# Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló **312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** módosítása

	A <i>(Bevonás és közreműködés feltétele)</i>	B <i>(Szakkérdés)</i>	C <i>(Hatósági eljárás)</i>	D <i>(Első fokon eljáró hatóság)</i>	E <i>(Másodfokon eljáró hatóság)</i>
7	<p>A következő esetekben:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➔ 1. KK, MK mértékadó kockázati osztályba tartozó építmény esetén,</li> <li>➔ 2. AK mértékadó kockázati osztályba tartozó                             <ul style="list-style-type: none"> <li>– lakó- és üdülőépület,</li> <li>– nevelési, oktatási, szociális rendeltetést tartalmazó épület,</li> <li>– összes építményszint nettó alapterülete az 500 m<sup>2</sup>-t meghaladó épület esetén,</li> </ul> </li> <li>➔ 3. NAK mértékadó kockázati osztályba tartozó épületek a lakó- vagy üdülőépület kivételével, amelynek                             <ul style="list-style-type: none"> <li>– az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 500 m<sup>2</sup> és tartalmaz olyan közösségi rendeltetésű helyiséget, amelynek nettó alapterülete nagyobb, mint 50 m<sup>2</sup>,</li> <li>– az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 1000 m<sup>2</sup>,</li> </ul> </li> <li>4. Megfelelőség igazolással – vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozáttal – rendelkező építményszerkezetű, tömegtartózkodás céljára nem szolgáló, és legfeljebb 180 napig fennálló                             <ul style="list-style-type: none"> <li>a) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatóvanyos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,</li> <li>b) kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,</li> </ul>                             ha az az OTSZ szerinti állvány jellegű építmény és több mint 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas és nettó alapterülete 20 m<sup>2</sup>-t meghaladja.                         </li> </ul>	<p>Az építmény kialakítására vonatkozó tűzvédelmi előírások betartatása.</p>	<p>a) építési, b) összevont, c) az engedély hatályának meghosszabbítási, d) használatbavételi, e) fennmaradási, f) országos építési követelményektől való eltérési engedélyezési eljárás</p>	<p>a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról szóló kormányrendelet szerinti első fokon eljáró tűzvédelmi szakhatóság</p>	<p>a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról szóló kormányrendelet szerinti másodfokon eljáró tűzvédelmi szakhatóság</p>



# TMMK az OTSZ-ben

179. **tűzvédelmi műszaki megfelelőségi kézikönyv**: olyan tűzvédelmi dokumentáció, amely az építmény építését, átalakítását, bővítését követően a megvalósult tűzvédelmi adatokat, továbbá a használati feltételeket tartalmazza, amelyekkel az építmény tűzvédelmi szempontból biztonságosan üzemeltethető,

**Az adott létesítmény, épület területén kell tartania**

**Az építmény tartozéka**

**A tulajdonoson a felelősség!**





## Mikor kell készíteni?

Az építmény **használatbavételét követő 60 napon belül** az építmény tulajdonosának, társasház esetén a társasháznak

- a) az 5 szintesnél magasabb lakóépületek,
- b) az 1.000 m<sup>2</sup>-nél nagyobb közösségi épületek,
- c) az 1.000 m<sup>2</sup>-nél nagyobb ipari épületek,
- d) a 3.000 m<sup>2</sup> -nél nagyobb mezőgazdasági épületek,
- e) a 2.000 m<sup>2</sup>-nél nagyobb tárolási épületek vagy
- f) speciális építménynek minősülő közúti alagút, valamint felszín alatti vasút esetében.

**A fentieket az e rendelet hatálybalépését követően használatba vett építmények esetében kell alkalmazni.**



## A TMMK tartalmazza

- a) az építmény tűzvédelmi, létesítési követelményeit:
  - aa) az építészeti kialakítást a tűzvédelmi követelményekkel,
  - ab) a villamos rendszer és villámvédelem kialakítását és
  - ac) a felvonók és mozgólépcsők, speciális épületgépészeti rendszerek kialakítását,
- b) a tűzjelző berendezés, tűzoltó berendezés, vészhangosítási rendszer és hő- és füstelleni védelem kialakítását,
- c) a rajzi mellékletet,
- d) a TMMK készítőjének nevét, címét és jogosultságát és
- e) az 5 évenkénti felülvizsgálat elvégzését igazoló dokumentumot.

**Az épület emelt szintű –jogszabályok által támasztott követelményeknek megfelelő tartalmú - dokumentáltságát igényli!**





# A TvMI - tűzvédelmi műszaki irányelv

nem

jogszabály

jogszabálypótlék

szabvány

hanem

tervezői segédlet

önkéntesen alkalmazandó

választható megoldásokat, módszereket

tartalmaz

A TvMI-t csak az tudja megfelelően használni aki ki tudja olvasni az új OTSZ-ből a követelményt, a követelmény kiolvasásához nem nyújt támogatást! Nem mondja meg mit kell alkalmazni!



# TvMI-k 9 témaköre amelyek várhatóan megjelennek az OTSZ hatálybalépéséig

1. Tűzterjedés elleni védelem
2. Kiürítés
3. Hő és füst elleni védelem
4. Tűzoltó beavatkozási feltételek
5. Beépített tűzjelző berendezések
6. Beépített tűzoltó berendezések
7. Villamos és villámvédelmi berendezések
8. Számítógépes szimuláció
9. Tűzvédelmi Műszaki Megfelelőségi Kézikönyv

További TvMI létesítési témákban várható majd a Tűzvédelmi Műszaki Bizottság döntése alapján.





# Kinek kell ismernie, alkalmaznia a TvMI-t

- Megrendelő
- Építész tervező
- Statikus tervező
- Szakági tervező
- (Tűzvédelmi tervező)
- Kivitelező
- Felelős műszaki vezető
- Műszaki ellenőr

és

*az üzemeltető, használó*



# Tervezést – kivitelezést – karbantartást – üzemeltetést segítő tartalmak:

Technológiai, vezérlési elvek - pl. tűzgátló ajtók

Beazonosíthatóságra tett javaslatok – pl. adat tábla

Beépíthetőség feltételei – szerkezeti kapcsolatok

Átadáshoz szükséges információk, dokumentumok

Kiegészítő szerelvények pl. vasalatok

Karbantartás, csere

Ellenőrző listák

Terv típusok – pl. menekülési terv

Jelmagyarázatok

Stratégiák – pl. menekülési stratégia

Kockázat analízis – pl. Rendezvényeknél (időjárás, napszak, látogatók, típus, talaj, világítás, vendéglátás szerint, létszám)

Mentési feltételek biztosíthatósága – pl. hordággal, kerekesszékekkel történő mentésre alkalmas lépcsőház mérete





# Tervezést – kivitelezést – karbantartást – üzemeltetést segítő tartalmak:

Tervezési alapelvek

Méretre, alapanyagokra vonatkozó elvárások – pl. biztonsági táblák

Biztonsági utasítások

Szabványos vizsgálatokból következő méretkorlátozások, stb.- pl. légcsatornák!

Működési alapelvek – előnyök, hátrányok

Méretezési alapelvek

Felülvizsgálati szempontok

Nyilatkozat minták

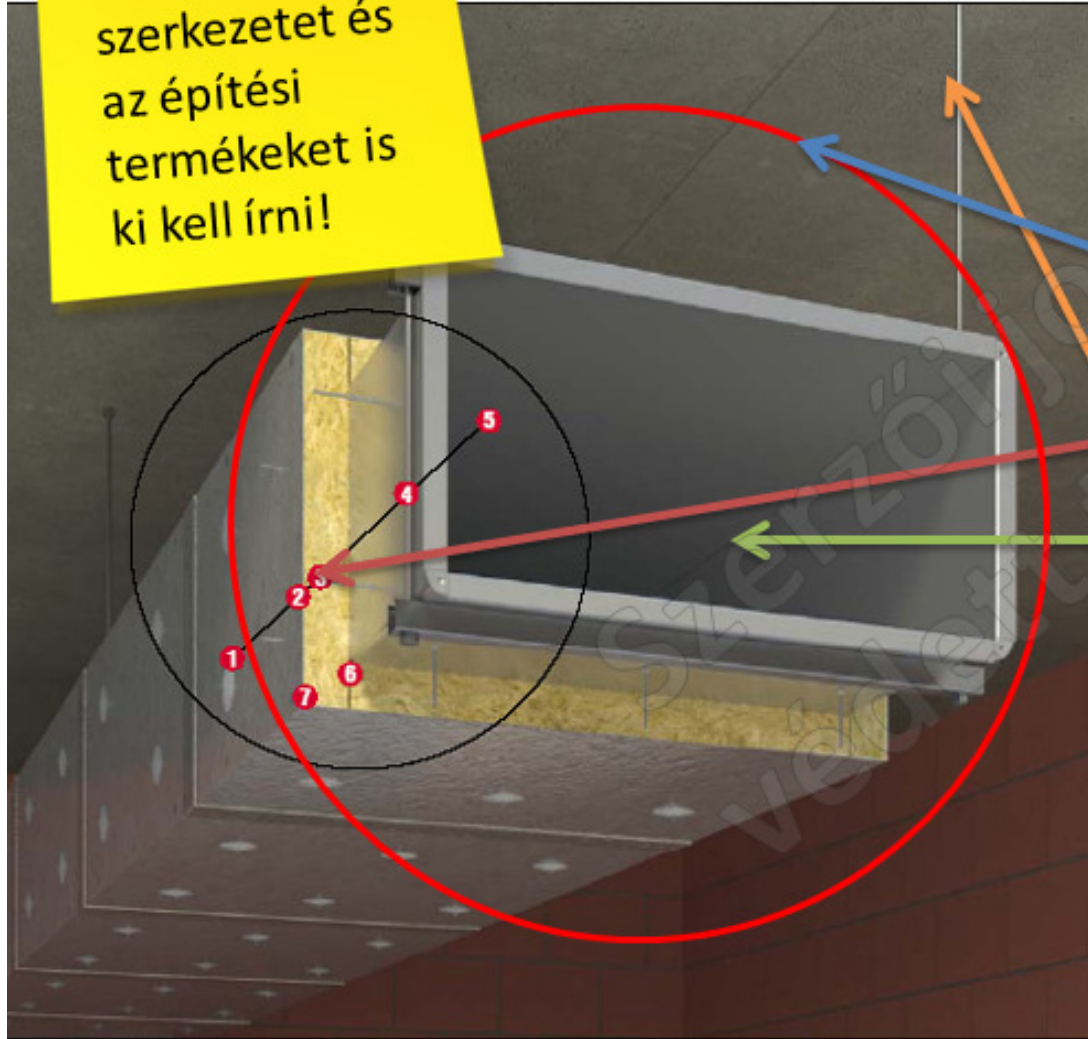
**Inkább próbáljuk megérteni!**

**Fő cél: „jó” és biztonságos  
épületek épüljenek!**



# Követelmény az engedélyezési terven EI 90. Mi a helyzet a kiviteli tervvel?

Az építmény-  
szerkezetet és  
az építési  
termékeket is  
ki kell írni!



Szakágak:

Építész tervező

Tűzvédelmi tervező, szakértő

Gépész tervező

Statikus






**Mihez rögzítem?**

Vonjuk be a statikus tervezőt, tervezze meg a tartó szerkezetet.





Írjuk ki a fal  
tűzgátló  
lezárásait is.  
Tűzvédelmi  
szakági  
tervezés!

**Min vezetem át?**





# Köszönöm megtisztelő figyelmüket!

**Lestyán Mária**

építésztervező szakmérnök  
TSZVSZ Magyar Tűzvédelmi Szövetség  
Építészeti tűzvédelmi tagozat vezető  
+ 36 30 474 1702  
maria.lestyan@rockwool.com

